

Teknik- och serviceförvaltningen  
Frida Magnusson  
0171-627076  
frida.magnusson@enkoping.se

Teknisk nämnd

## **Teknik- och serviceförvaltningens remissvar gällande tidsbegränsat bygglov på Kryddgården 16:1**

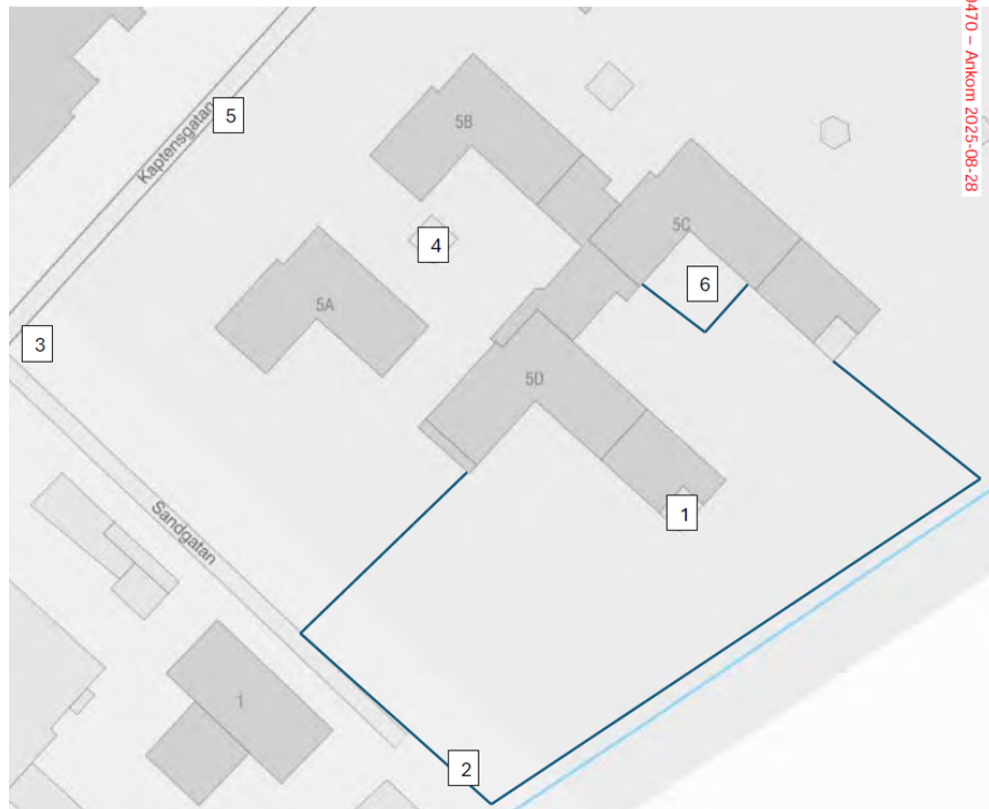
Förvaltningens verksamheter allmän plats och fastighet har granskat bygglovsansökan. Förvaltningen ser flera utmaningar med förslaget och vill särskilt lyfta fram flertalet problem kopplade till trafik, underhåll och infrastruktur men även fastighetens funktion.

### **Trafik och flöden**

Det finns ett flertal trafikutmaningar i förslaget. Längst kaptensgatan rör det sig mycket biltrafik men framför allt tung trafik med målpunkt till de närliggande verksamheterna. I området finns flera verksamheter med tung trafik som reningsverk, kommunens driftverksamhet, handelsområde, återvinning och kraftvärmeverk för att nämna några. Trafiksituationen gör att förskoleverksamhet i området inte är lämplig.

I remissen finns en situationsplan bifogad som visar en tänkt "vändplan lämning/hämtning" inne på Sandgatan (markerat som 2 i situationsplanen nedan). Gatan är kommunal och används i dagsläget till parkering samt angöring till Kryddgården 8:1. Att använda denna yta som en hänvisad hämta/ lämna yta för barn bedömer vi inte vara möjlig. Detaljplanen visar möjlighet att skapa en

vändyta på Sandgatan, detta är inget kommunen har planerat eller har avsatta medel för. Det är allmän platsmark och i dagsläget står flertalet träd på platsen.



1. Huvudingång för barn
2. Vändplan lämning/hämtning
3. Infart
4. Befintligt soprum
5. Plats för hämtning av avfall
6. Uteplats som tillhör hotellverksamheten (inhägnad)

## Grön- och blåstruktur

Diket som löper sydöst om fastigheten har en central funktion då det tar emot och leder bort stora mängder dagvatten från en stor del av staden. Diket är därmed hårt belastat och riskerar att svämma över under vissa perioder på året. För att säkra en fungerande drift behöver kommunen ha full marktillgång för skötsel på båda sidor av diket – den intilliggande verksamheten får därför inte på något sätt påverka åtkomsten.

Skötseln innebär att kommunen återkommande använder tunga maskiner i området, vilket kan medföra olika störningar i förskolebarnens miljö så som buller. Det är också viktigt för verksamheten att känna till att den angränsande åkermarken innebär periodvisa inslag av lukt och damm under året.

Vi en förändrad användning av fastigheten kommer allmän plats att få ökade driftkostnader i form av renhållning, underhåll och skötsel av grönytor. Detta behöver finansieras i det framtida budgetarbetet.

### **Fastighet**

Den aktuella byggnaden har kända och dokumenterade problem med inomhusmiljön och lokalerna har fuktskadade ytor. Den är därför i dagsläget inte lämplig att använda för förskoleverksamhet. Det behöver genomföras en rad åtgärder i lokalerna för att säkerställa hälsa och miljö för de som ska vistas där. Ur logistiksynpunkt bör en transportlösning anläggas på fastighetens baksida.

### **Vatten och avlopp**

Den sökande behöver göra en bedömning om det finns behov av en fettavskiljare för att inte släppa ut fett i större mängder till spillvattenledningsnätet.

Mer information om fettavskiljare finns på kommunens hemsida.

[Fettavskiljare - regler, hantering och anmälan – Enköpings kommun](#)

Frida Magnusson  
Stabschef  
Enköpings kommun